

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Довольского 22/1**

**на 2020 год**

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 04.10.2016 года в составе: председатель Совет Дома — Шабанов Е. Ю кв № 26, Луговая Т. П. Кв № 82 , Васильченко А. Б кв 75

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = **222 512** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2020г с учетом ноября и декабря 2019 г будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019 г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 5 814,99 м2 x 5,50 руб. x 12мес. = **383 789** руб. ( при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = **22 258** руб.

- 10 % на аварийные работы = **38 379** руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **590 180** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.зачисления		

### Общестроительные работы

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	Ремонт кровли выполнен в 2010 г. Латочный ремонт выполнен в 2018 г	Ремонт кровли выполнен в 2010 г. Латочный ремонт выполнен в 2018 г					Не требуется
	Ремонт парапетов	Ремонт парапетов выполнен в 2010 г. Сост.удовлетворит.	Ремонт парапетов выполнен в 2010 г. Сост.удовлетворит.					Не требуется
	Козырьки вент. каналов	Козырьки вент.каналов установлены . Сост.удовлетворительное	Козырьки вент.каналов установлены . Сост.удовлетворительное					Не требуется
	Двери выхода на кровлю	Установлены металлические. Сост.удовлетворительное	Установлены металлические. Сост.удовлетворительное					Не требуется
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	Сост.удовлетворительное.	Сост.удовлетворительное.					Не требуется

### Фасадные работы

2	Межпанельные швы	Требуется косметический ремонт межпанельных швов	Требуется косметический ремонт межпанельных швов	Заявлений жителей нет				Работы производятся по факту
---	------------------	--	--	-----------------------	--	--	--	------------------------------



Лавочки (установка или окраска)	Не требуется								Не требуется
Урны	Не требуется								
Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки	3 конт						Предложено увеличение тарифа	На согласовании Совета дома <u>ОТКАЗ</u>
Благоустройство придомовой территории	Не требуется								
Опиловка деревьев	Не требуется								

## Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт (подъезд №1)		250 000 руб	Текущий ремонт			Май, июнь		
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки на 1-ом этаже(до лифта) (под. № 1)		50 000 руб	Текущий ремонт			Май, июнь		
Поручни на перилах	Требуется доустановка недостающих поручней перил		25 000 руб.	Текущий ремонт			Май, июнь		
Почтовые ящики	Состоятельны								Не требуется
Окна в подъездах	Окна заменены на металлопластиковые								Не требуется
Ремонт откосов	Откосы выполнены								Не требуется
Мусоропроводы	1. Требуется ремонт мусороприемных карманов. 2. Требуется консервация мусоропроводов (под. №1,2,3), + Дезинсекция	3 шт	10 000 руб.	1. Текущий ремонт			Октябрь, ноябрь		2. По предоставлению протокола собственников
Видеонаблюдение	Требуется установка камер видеонаблюдения с охватом придомовой территории							Предложено увеличение тарифа	На согласовании Совета дома <u>ОТКАЗ</u>
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Требуется упорядочивание сетей провайдеров с укладыванием в кабель канал. (подъезд №1)	L= 150 м.п	30 000 руб.	1. Текущий ремонт			июль		

## Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Удовлетворительно						Не требуется
Замена НРХВС	Удовлетворительно, заменено в 2010 г						Не требуется
Замена НРГВС	Удовлетворительно						Не требуется
Замена НРСО	Удовлетворительно						Не требуется
Внутренний водосток (ливневка)	Удлинение выводов устройств отвода дождевых вод выполнено в 2018 г						Не требуется
Тепловой ввод	Тепловой ввод утеплен в 2019 г. Сост.удовлетворительное						Не требуется
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен, введен в коммерцию.						Не требуется
Канализационный выпуск	Канализационный выпуск заменен в 2019 г.						Не требуется

## Электроснабжение

Восстановление освещения в тех. подполье	Требуется восстановление освещения по тех.подполью по пост.схеме с прокладыванием кабеля в гофру					Предложено увеличение тарифа	На согласовании Совета дома <u>ОТКАЗ</u>
Ревизия электрооборудования поэтажного эл.щитка	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования	54 шт				Предложено увеличение тарифа	На согласовании Совета дома <u>ОТКАЗ</u>
Замена электрооборудования в ВРУ	Требуется ревизия ВРУ с заменой электрооборудования	1 шт	60 000 руб	Текущий ремонт	июнь		
Установка светодиодных светильников	Светильники освещения МОП установлены в 2017 году						Не требуется

## Общие вопросы

Уборка рамок управления	Сост.удовлетворительное				Не требуется
Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	Сост.удовлетворительное				Не требуется
Итого				590 180 руб.	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД Л. Б. Воронцов / Л. Б. Воронцов / 75 кв.

Директор ООО « УК Ворошиловский » А. В. Бережной /

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » Т. Л. Яценко /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » Гудяев В. Д. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » Е. О. Артемов /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 2018 г.